

Số: 2844 /TB-BVBT

Bình Thuận, ngày 04 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mời báo giá chi phí thẩm định giá dịch vụ vệ sinh công nghiệp**

Kính gửi: Các Công ty có chức năng Thẩm định giá.

Hiện tại, Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Thuận có nhu cầu thẩm định giá gói thầu dịch vụ vệ sinh công nghiệp cho Bệnh viện năm 2024 – 2025.

Để có cơ sở xây dựng dự toán cung cấp dịch vụ vệ sinh, Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Thuận kính đề nghị các công ty thẩm định giá quan tâm đến báo phí và thương thảo hợp đồng thực hiện việc Thẩm định giá cho gói thầu nêu trên. Yêu cầu cụ thể như sau:

1. Nội dung yêu cầu thẩm định giá: Dịch vụ vệ sinh công nghiệp cho Bệnh viện tỉnh Bình Thuận năm 2024 - 2025.

2. Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở đấu thầu thuê dịch vụ vệ sinh.

3. Thời gian thẩm định: Từ 10 đến 15 ngày.

4. Chứng từ kèm theo: Chi tiết tiêu chí yêu cầu dịch vụ vệ sinh công nghiệp.

5. Cách thức tiếp nhận báo phí:

- Nhận tại địa chỉ: Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Thuận. Đường Trường Chinh, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Nhận qua trang web của Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Thuận: [benhvienbinhthuan@gmail.com](mailto:benhvienbinhthuan@gmail.com)

6. Thời gian tiếp nhận báo phí và thương thảo hợp đồng thẩm định giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 18/12 /2023 (Thứ 2).

Rất mong nhận được sự quan tâm của quý công ty. Nếu cần bất kỳ thông tin hoặc giải đáp thắc mắc nào, xin vui lòng liên hệ theo thông tin liên lạc: Chị Thu – Kế toán trưởng, Điện thoại: 0949 102 112

*Trân trọng!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KHTH (đăng trang web bệnh viện);
- Lưu: VT, TCCB, TCKT.



**Lê Huỳnh Phúc**

## TIÊU CHÍ VỆ SINH CÔNG NGHIỆP NĂM 2024 – 2025

Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Thuận. Địa điểm: Đường Trường Chinh, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.

Mục tiêu công việc: Đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, chất lượng các khu vực theo yêu cầu của Bệnh viện nêu dưới đây đúng theo các quy định về vệ sinh công nghiệp và các quy định khác có liên quan.

### I. CHI TIẾT CÔNG VIỆC

#### 1. Yêu cầu chi tiết công việc.

##### 1.1. Phòng hành chính khoa, phòng bác sĩ, phòng điều dưỡng:

STT	Chi tiết làm sạch	Tần suất vệ sinh tối thiểu	Yêu cầu	Thời lượng yêu cầu	Ghi chú
1	Quét và lau sàn	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Thu gom rác	2 lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Lau bàn	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
4	Lau các thiết bị văn phòng	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
5	Lau cửa ra vào, tay nắm cửa bằng hóa chất	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
6	Lau mặt ngoài tủ, kệ	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
7	Lau các công tắc điện	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
8	Lau cửa sổ kính mặt trong kể cả khung	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
9	Tẩy các vết dơ trên tường	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
10	Làm sạch sàn bằng máy chà sàn	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	

11	Lau máng đèn	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
12	Lau đồng hồ treo tường	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
13	Quét màng nhện	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	

### 1.2. Khu vực các khoa:

STT	Chi tiết làm sạch	Tần suất vệ sinh tối thiểu	Yêu cầu	Thời lượng yêu cầu	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Các phòng bệnh</b>				
1	Quét, lau sàn với hóa chất chuyên dụng	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Thu gom rác, thay túi nilong	4 lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Lau giường, bàn đệm, ghế tử, đèn ngủ	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
4	Làm sạch bồn rửa tay, gương	2 lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
5	Lau cửa ra vào, cửa sổ, ban công, khử trùng tay nắm cửa bằng hóa chất	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
6	Làm sạch các bồn tiêu bệnh nhân bằng hóa chất	2 lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
7	Lau tường các loại, công tắc trên tường	2 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
8	Vận chuyển rác tới nơi quy định	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
9	Vệ sinh thùng chứa rác	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
10	Tổng vệ sinh sau khi bệnh nhân xuất viện	Khi có phát sinh	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	

11	Kiểm tra và xử lý rác nổi, vết dơ	Khi có phát sinh	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
12	Lau sạch xe băng ca, xe đẩy	2 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
13	Đánh sạch sàn bằng máy chuyên dùng	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
14	Quét mạng nhện, lau quạt trần, máng đèn	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
15	Lau các thiết bị trên tường: quạt treo, hút gió	1 tuần/lần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
16	Tổng vệ sinh từ trần xuống sàn	1 tuần/lần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
<b>II</b>	<b>Các phòng chuyên môn</b>				
1	Đổ rác, hút bụi	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Lau sàn, tường (phòng X-quang: không lau ướt)	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Lau bàn, ghế, giường, tủ, công tắc...	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
4	Lau sạch ghế ngồi chờ	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
5	Thường xuyên kiểm tra và xử lý vết dơ, dịch tiết... trong phòng mổ	Khi có phát sinh	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
6	Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất chuyên dụng	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
7	Lau sạch các thiết bị trên tường, trần: quạt thông gió, máng đèn	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
8	Tổng vệ sinh từ trần nhà xuống sàn	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	

### 1.3. Các khu vực công cộng như sảnh, hành lang, thang bộ và thu gom rác

STT	Chi tiết làm sạch	Tần suất vệ sinh tối thiểu	Yêu cầu	Thời lượng yêu cầu	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Khu vực sảnh</b>				
1	Quét, lau sàn với hóa chất làm sạch sàn	3 lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Thu gom rác	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Thường xuyên kiểm tra và đẩy bụi ở khu vực này	4 lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
4	Làm sạch sàn bằng máy chà sàn với hóa chất làm sạch	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
5	Làm sạch các chậu/bồn cây xanh bằng sứ tại khu vực các sảnh trong khuôn viên bệnh viện	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
<b>II</b>	<b>Khu vực cầu thang bộ</b>				
1	Quét, lau các bậc thang + tay vịn với sàn với hóa chất làm sạch	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Thu gom rác	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Thường xuyên kiểm tra và nhặt rác	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
<b>III</b>	<b>Thu gom rác</b>				
1	Rác từ các khoa phòng được thu gom và vận chuyển đến nhà rác	4 lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	06:00-17:00/ 17:00-06:00

### 1.4. Khu vực nhà vệ sinh

STT	Chi tiết làm sạch	Tần suất vệ sinh tối thiểu	Yêu cầu	Thời lượng yêu cầu	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Khu vực nhà vệ sinh công cộng</b>				
1	Làm sạch bồn rửa mặt, gương, bồn tiểu, bồn vệ sinh	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Lau sàn, dọn sạch rác trong thùng rác, khử mùi	4 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Lau cửa, vách ngăn	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
4	Thường xuyên kiểm tra và giữ sàn nhà vệ sinh sạch	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
5	Tổng vệ sinh nhà vệ sinh vào cuối ngày và khử mùi	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
6	Lau sạch tường	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
7	Lau máng đèn, quạt thông gió	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
8	Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
9	Thông nghẹt toàn bộ các nhà vệ sinh	Khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
10	Thực hiện phiếu kiểm tra vật tư và chất lượng nhà vệ sinh, báo ngay cho Điều dưỡng trưởng khoa và Phòng Hành Chính Quản Trị khi phát hiện có hư hỏng	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
11	Khử mùi hôi: - Lau chùi dụng cụ vệ sinh cố định	Thường xuyên trong ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	06:00-17:00/

	- Thường xuyên kiểm tra và giữ sàn nhà vệ sinh sạch sẽ, khô ráo - Rửa bồn tiểu, bồn rửa mặt - Đảm bảo sạch không mùi 24/24				17:00-06:00
<b>II</b>	<b>Nhà vệ sinh bên trong các phòng bệnh</b>				
1	Làm sạch bồn rửa mặt, gương, bồn tiểu, bồn vệ sinh	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Lau sàn, dọn sạch rác trong thùng rác, khử mùi	4 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Tổng vệ sinh nhà vệ sinh vào cuối ngày và khử mùi	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
4	Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất, lau cửa, vách ngăn, tường, lau máng đèn, quạt thông gió	2 lần/tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
5	Thông nghẹt toàn bộ các nhà vệ sinh	Khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
6	Thực hiện phiếu kiểm tra vật tư và chất lượng nhà vệ sinh, báo ngay cho Điều dưỡng trưởng khoa và Phòng Hành Chính Quản Trị khi phát hiện có hư hỏng	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	

7	Khử mùi hôi: - Lau chùi dụng cụ vệ sinh cố định - Thường xuyên kiểm tra và giữ sàn nhà vệ sinh sạch sẽ, khô ráo - Rửa bồn tiểu, bồn rửa mặt - Đảm bảo sạch không mùi 24/24	Thường xuyên trong ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/tuần	
---	--	-------------------------	-------------------------	-------------	--

## 2. Nhân sự cung cấp và thời gian làm việc

TT	Khoa/phòng	Bố trí nhân sự				Ghi chú
		Thứ 2 – Thứ 6		Thứ 7, CN		
		Ca ngày	Ca đêm	Ca ngày	Ca đêm	
<b>Tầng trệt</b>						
1	Khoa tim mạch	1	1	1	1	
2	Khoa ngoại thần kinh	1		1		
3	Khoa sản	2	1	1	1	
4	Khoa khám	1		1		
5	Khoa xét nghiệm	1		1		
6	Khoa nội soi	1		1		
7	Khoa cấp cứu	1	1	1	1	
8	Khoa dược	1		1		
<b>Tầng 1</b>						
9	Khoa Nội I	2	1	1		



10	Khoa hồi sức tích cực – chống độc	2	1	1	1	
11	Khu phẫu thuật (phòng mổ)	2	1	1	1	
12	Khu thu viện phí	1		1		
13	Khu hành chính					
14	Khoa chuẩn đoán hình ảnh	1		1		
15	Khoa gây mê hồi sức	1	1	1	1	
16	Khoa sản	2	1	1	1	
<b>Tầng 2</b>						
17	Khoa Nhi I	1	1	1	1	
18	Khoa Nội II	2		1		
19	Khoa ngoại tổng hợp	2		1		
20	Hội trường	1		1		
<b>Tầng 3</b>						
21	Khoa Răng Hàm Mặt	1	1	1	1	
22	Khoa Tai – Mũi – Họng	1		1		
23	Khoa Mắt	1		1		
24	Nhi II	1		1		
25	Nội III	2		1		
<b>Tầng 4</b>						
26	Khoa Y - Dược Cô Truyền	1	1	1	1	
27	Khoa Ngoại thận – tiết niệu	1		1		

28	Khoa Nhi III	1		1		
<b>Khu vực các khoa bên ngoài</b>						
29	Khoa kiểm soát nhiễm khuẩn	1		1		
30	Khoa Vật lý trị liệu	1		1		
31	Khoa Dinh Dưỡng					
32	Khoa Ung Bướu	2		1		
33	Khoa Nhiễm	1		1		
34	Khoa Tâm Thần	1		1		
35	Khoa khám cán bộ	1		1		
36	Khu nhà đại thể	1		1		
37	Tổ bảo vệ, tổ điện, tổ vật tư, tổ y tế					
38	<b>Khu vực ngoại cảnh</b>	2		2		
39	<b>Thu gom rác</b>	2		2		
40	<b>Định kỳ</b>	2		2		
41	<b>Giám sát</b>	2		2		
<b>Tổng số nhân sự</b>		51	11	36	10	
<b>Tổng</b>		<b>62</b>		<b>46</b>		

- Thời gian: từ 6 giờ 00 – 17 giờ 00

- Thời gian thực hiện: 12 tháng.

## **MÁY MÓC, VẬT TƯ, HÓA CHẤT**

### **1. Máy móc**

<b>STT</b>	<b>Tên máy móc</b>	<b>Nhãn hiệu tham khảo</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Xuất xứ</b>
01	Máy đánh sàn	KUMISAI KMS 22	1	Nhật Bản

02	Máy hút bụi, hút nước	CHAOBAO CB-390	2	Trung Quốc
03	Máy phun rửa áp lực	PROMAC M22	1	Ý
04	Xe làm vệ sinh	ANKO 173	4	Trung Quốc

## 2. Vật tư

STT	Tên danh mục vật tư tiêu hao	Xuất xứ
1	Bao đựng rác các loại ( xanh, vàng, đen, trắng), kích thước tùy theo vật dụng chứa đặt tại các khoa phòng	Việt Nam
2	Thùng kháng thủng (bằng nhựa cứng màu vàng, đảm bảo kim không đâm thủng)	Việt Nam
3	Khăn lau	Việt Nam
4	Cọ chà sàn	Việt Nam
5	Tải lau nhà	Việt Nam
6	Chổi	Việt Nam
7	Cây đẩy nước	Việt Nam
8	Cây đẩy bụi	Việt Nam
9	Ky hút rác	Việt Nam
10	Dụng cụ lau kính	Việt Nam
11	Bảng báo sàn ướt	Việt Nam
12	Xô nhựa	Việt Nam
13	Bàn chải	Việt Nam
14	Cây gấp rác	Việt Nam
15	Thang leo	Việt Nam
16	Các bình đựng dung dịch vệ sinh và khử khuẩn riêng biệt	Việt Nam
17	Và các vật dụng cần thiết khác	Việt Nam

*Số lượng theo thu cầu thực tế tại Bệnh viện*

### 3. Hóa chất

Nhà thầu có thể sử dụng danh mục hoá chất đề xuất dưới đây hoặc đề xuất sản phẩm tương đương kỹ thuật:

STT	Tên hóa chất	Công dụng	Nhãn hiệu – Xuất xứ	Ghi chú
1	G101 MULTIPINE	Hóa chất trung tính	Goodmaid - Malaysia	- Các hoá chất khử khuẩn làm sạch, hóa chất phun xịt khử khuẩn sử dụng trong cơ sở khám chữa bệnh phải được cấp phép lưu hành theo quy định của Bộ Y tế.
2	MEGASEPT SURFACE -C	Hóa chất khử khuẩn	Lavitec – Việt Nam	- Có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng;
3	BỘT GIẶT NET	Hóa chất giặt tẩy	Netco – Việt Nam	- Có giấy chứng nhận kiểm định tính năng diệt/khử khuẩn của viện Pasteur hay của cơ quan có chức năng kiểm định;
4	POWER VIEW	Hóa chất lau kính	Klenco - Singapore	- Có tài liệu công bố rõ ràng thành phần, tác dụng, chỉ định, tác dụng phụ, lưu ý khi sử dụng hóa chất;
5	POWER FLORAL	Hóa chất khử mùi	Klenco - Singapore	- Không có tính ăn mòn kim loại;
6	POWER BAC	Hóa chất làm sạch sàn nhà vệ sinh	Klenco - Singapore	- Không có tính độc hại cho người sử dụng;
7	G101 MULTIPINE	Hóa chất làm sạch sàn nhà	Goodmaid - Malaysia	- Có mùi thơm dễ chịu;

- *Số lượng theo thu cầu thực tế tại Bệnh viện.*
- *Loại hóa chất có thể thay đổi theo yêu cầu của Bệnh viện.*