

Số: 168 /BVBT-TCKT

Bình Thuận, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty/Đơn vị có năng lực thẩm định giá

Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Thuận có nhu cầu thẩm định giá gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp.

Để có cơ sở xây dựng dự toán; giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp, Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Thuận đề nghị quý Công ty thẩm định giá quan tâm đến báo phí và thương thảo hợp đồng thực hiện việc thẩm định giá cho gói thầu cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu :

1. Tên đơn vị yêu cầu: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Thuận
2. Địa chỉ: Đường Trường Chinh, phường Phú Tài, Phan Thiết, Bình Thuận.

II. Hồ sơ chào giá gồm:

- Thư giới thiệu nội dung Hồ sơ chào giá (có đầy đủ thông tin liên hệ với đơn vị/ nhà cung cấp hàng hóa).
- Báo giá gửi kèm giấy đăng ký kinh doanh của đơn vị báo giá (bản photo).

III. Hình thức và địa điểm nộp:

- Bản giấy gửi đến Bệnh viện đa khoa tỉnh Bình Thuận kèm file scan gửi đến địa chỉ email: vanthubvbt@gmail.com
- Điện thoại: 0252.382273
- Hạn nộp Hồ sơ chào giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 ngày 10/02/2025.

V. Mục đích và tiêu chí lựa chọn thẩm định giá:

1. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá làm cơ sở tham khảo lập dự toán theo quy định hiện hành.
2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:
 - Cơ quan, doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các doanh nghiệp có đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo thông báo gần nhất của Bộ Tài chính (kèm tài liệu chứng minh).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phó Giám đốc (biết);
- Lưu: VT, TCKT

GIÁM ĐỐC


Lê Huỳnh Phúc

(Đính kèm Công văn số 168 /BVBT-TCKT ngày 05/02/2025 của Bệnh viện đa khoa



1. Yêu cầu chi tiết công việc

1.1. Phòng hành chính khoa, phòng bác sĩ, phòng điều dưỡng

ST T	Chi tiết làm sạch	Tần suất vệ sinh tối thiểu	Yêu cầu	Thời lượng yêu cầu	Ghi chú
1	Quét và lau sàn	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Thu gom rác	2 lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Lau bàn	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
4	Lau các thiết bị văn phòng	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
5	Lau cửa ra vào, tay nắm cửa bằng hóa chất	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
6	Lau mặt ngoài tủ, kệ	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
7	Lau các công tắc điện	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
8	Lau cửa sổ kính mặt trong kê cả khung	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
9	Tẩy các vết dơ trên tường	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
10	Làm sạch sàn bằng máy chà sàn	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
11	Lau máng đèn	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
12	Lau đồng hồ treo tường	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
13	Quét màng nhện	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	

1.2. Khu vực các khoa;

S T T	Chi tiết làm sạch	Tần suất vệ sinh tối thiểu	Yêu cầu	Thời lượng yêu cầu	Ghi chú
I	Các phòng bệnh				
1	Quét, lau sàn với hóa chất chuyên dụng	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Thu gom rác, thay túi nilong	4lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Lau giường, bàn đệm, ghế tủ, đèn ngủ	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
4	Làm sạch bồn rửa tay, gương	2lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
5	Lau cửa ra vào, cửa sổ, ban công, khử trùng tay nắm của bằng hóa chất	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
6	Làm sạch các bồn tiểu bệnh nhân bằng hóa chất	2 lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
7	Lau tường các loại, công tắc trên tường	2 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
8	Vận chuyển rác tới nơi quy định	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
9	Vệ sinh thùng chứa rác	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
10	Tổng vệ sinh sau khi bệnh nhân xuất viện	Khi có phát sinh	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
11	Kiểm tra và xử lý rác nổi, vết dơ	Khi có phát sinh	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	

12	Lau sạch xe băng ca, xe đẩy	2 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
13	Đánh sạch sàn bằng máy chuyên dùng	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
14	Quét mạng nhện, lau quạt trần, máng đèn	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
15	Lau các thiết bị trên tường: quạt treo, hút gió	1 tuần/ lần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
16	Tổng vệ sinh từ trần xuống sàn	1 tuần/ lần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
II Các phòng chuyên môn					
1	Đổ rác, hút bụi	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Lau sàn, tường (phòng X-quang: không lau ướt)	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Lau bàn, ghế, giường, tủ, công tắc...	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
4	Lau sạch ghế ngồi chờ	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
5	Thường xuyên kiểm tra và xử lý vết dơ, dịch tiết... trong phòng mổ	Khi có phát sinh	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
6	Làm sạch sàn bằng máy và hoá chất chuyên dụng	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
7	Lau sạch các thiết bị trên tường, trần: quạt thông gió, máng đèn	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
8	Tổng vệ sinh từ trần xuống sàn	1 lần/ tháng	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	

1.3. Các khu vực công cộng như sảnh, hành lang, thang bộ và thu gom rác

ST T	Chi tiết làm sạch	Tần suất vệ sinh tối thiểu	Yêu cầu	Thời lượng yêu cầu	Ghi chú
I	Khu vực sảnh				
1	Quét, lau sàn với hóa chất làm sạch	3 lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	

	sạch sàn				
2	Thu gom rác	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Thường xuyên kiểm tra và đẩy bụi ở khu vực này	4 lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
4	Làm sạch sàn bằng máy và hoá chất làm sạch	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
5	Làm sạch các chậu/bồn cây xanh bằng sứ tại khu vực các sảnh trong khuôn viên bệnh viện	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
II	Khu vực cầu thang bộ				
1	Quét, lau các bậc thang + tay vịn với sàn với hóa chất làm sạch	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Thu gom rác	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Thường xuyên kiểm tra và nhặt rác	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
III	Thu gom rác				
1	Rác từ các khoa phòng đượcthu gom và vận chuyển đến nhà rác	4 lần/ ngày và khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	06:00-17:00/ 17:00-6:00

1.4. Khu vực nhà vệ sinh

ST T	Chi tiết làm sạch	Tần suất vệ sinh tối thiểu	Yêu cầu	Thời lượng yêu cầu	Ghi chú
I	Khu vực nhà vệ sinh công cộng				

1	Làm sạch bồn rửa mặt, gương, bồn tiểu, bồn vệ sinh	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Lau sàn, dọn sạch rác trong thùng rác, khử mùi	4 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Lau cửa, vách ngăn	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
4	Thường xuyên kiểm tra và giữ sàn nhà vệ sinh sạch	2lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
5	Tổng vệ sinh nhà vệ sinh vào cuối ngày và khử mùi	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
6	Lau sạch tường	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
7	Lau máng đèn, quạt thông gió	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
8	Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất	1 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
9	Thông nghẹt toàn bộ các nhà vệ sinh	Khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
10	Thực hiện phiếu kiểm tra vật tư và chất lượng nhà vệ sinh, báo ngay cho Điều dưỡng trưởng khoa và Phòng Hành Chính Quản Trị khi phát hiện có hư hỏng	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
11	Khử mùi hôi: - Lau chùi dụng cụ vệ sinh cố định - Thường xuyên kiểm tra và giữ sàn	Thường xuyên trong ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	06:00-17:00/ 17:00-6:00

	nhà vệ sinh sạch sẽ, khô ráo - Rửa bồn tiểu, bồn rửa mặt - Đảm bảo sạch không mùi 24/24				
II	Nhà vệ sinh bên trong các phòng bệnh				
1	Làm sạch bồn rửa mặt, gương, bồn tiểu, bồn vệ sinh	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
2	Lau sàn, dọn sạch rác trong thùng rác, khử mùi	4 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
3	Tổng vệ sinh nhà vệ sinh vào cuối ngày và khử mùi	1 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
4	Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất, lau cửa, vách ngăn, tường, lau máng đèn, quạt thông gió	2 lần/ tuần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
5	Thông nghẹt toàn bộ các nhà vệ sinh	Khi cần	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
6	Thực hiện phiếu kiểm tra vật tư và chất lượng nhà vệ sinh, báo ngay cho Điều dưỡng trưởng khoa và Phòng Hành Chính Quản Trị khi phát hiện có hư hỏng.	2 lần/ ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	

7	Khử mùi hôi: - Lau chùi dụng cụ vệ sinh cố định - Thường xuyên kiểm tra và giữ sàn nhà vệ sinh sạch sẽ, khô ráo - Rửa bồn tiểu, bồn rửa mặt - Đảm bảo sạch không mùi 24/24	Thường xuyên trong ngày	Duy trì sạch trong ngày	7 ngày/ tuần	
---	--	-------------------------	-------------------------	--------------	--

* **Ghi chú:** Vệ sinh toàn bộ ngoại cảnh trong khuôn viên bệnh viện, khu vực các cổng vào, khu vực sân đường bộ trong bệnh viện, khu vực cây xanh...

IV. NHÂN SỰ CUNG CẤP VÀ THỜI GIAN LÀM VIỆC

STT	Khoa/phòng	Bố trí nhân sự						Ghi chú
		Thứ 2 – thứ 6			Thứ 7, CN			
		Ca 1	Ca 2	Ca 3	Ca 1	Ca 2	Ca 3	
Tầng trệt								
1	Khoa Nội Tim Mạch	1			1			
2	Khoa Ngoại thần kinh	1	1		1	1		
3	Khoa Sản	2	1		1	1		
4	Khoa Khám	1			1			
5	Khoa Xét Nghiệm	1			1			
6	Khoa Nội soi	1			1			
7	Khoa Cấp cứu ban đầu	1			1			
8	Khoa Tim mạch can thiệp	1	1		1	1		
Tầng 1								
9	Khoa Dược	1			1			
10	Khoa Nội A1	2	1		1	1		

11	Khoa Hồi sức tích cực chống độc	2	1	1	1		
12	Khoa Gây mê hồi sức	1	1	1	1		
13	Khu thu viện phí	1		1			
14	Khu hành chính						
15	Khoa chẩn đoán hình ảnh	1		1			
16	Khu phẫu thuật (phòng mổ)	2	1	1	1		
17	Khoa sản	1	1	1	1		
18	Khoa Ngoại chấn thương	1	1	1	1		
Tầng 2							
19	Khoa Nhi I	1	1	1	1		
20	Khoa Nội A2	1		1			
21	Khoa Ngoại tổng hợp	1		1			
22	Hội trường	1		1			
Tầng 3							
23	Khoa Răng hàm mặt	1	1	1	1		
24	Khoa Tai mũi họng			1		1	
25	Khoa mắt			1		1	
26	Khoa Nội B1			1		1	
27	Khoa Nhi II			1		1	
Tầng 4							
28	Khoa Nội B2	1	1	1	1		
29	Khoa Ngoại thận tiết niệu	1		1			
30	Khoa Nhi III	1		1			
Khu vực các khoa bên ngoài							
31	Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn	1		1			
32	Khoa vật lý trị liệu	1		1			

33	Khoa Y dược cổ truyền					
34	Khoa Truyền nhiễm	1	1	1	1	
35	Khoa Ung bướu	1		1		
36	Khoa dinh dưỡng	1		1		
37	Khoa Tâm thần	1				
38	Khoa khám sức khoẻ cán bộ	1				
39	Khu nhà đại thể	1		1		
40	Tổ bảo vệ, tổ điện, tổ vật tư y tế					
41	Khu vực ngoại cảnh	2				
42	Thu gom rác	2				
43	Định kỳ	2				
44	Giám sát	2				
Tổng số nhân sự		47	13	34	13	
Tổng		60		47		

- Thời gian: từ 7 giờ 00 sáng hôm trước – 7 giờ 00 sáng hôm sau

- Thời gian thực hiện: 12 tháng.

V. MÁY MÓC, VẬT TƯ, HÓA CHẤT

1. Máy móc

STT	Tên máy móc	Nhãn hiệu	Số lượng	Xuất xứ
01	Máy đánh sàn			
02	Máy hút bụi, hút nước			
03	Máy phun rửa áp lực			
04	Xe làm vệ sinh			
05	...			

2. Vật tư

STT	Tên danh mục vật tư tiêu hao	Nhãn hiệu	Xuất xứ
-----	------------------------------	-----------	---------

1	Bao đựng rác các loại (xanh, vàng, đen, trắng), kích thước tùy theo vật dụng chứa đặt tại các khoa phòng		
2	Thùng kháng thủng (bằng nhựa cứng màu vàng, đảm bảo kim không đâm thủng)		
3	Khăn lau		
4	Cọ chà sàn		
5	Tải lau nhà		
6	Chổi		
7	Cây đẩy nước		
8	Cây đẩy bụi		
9	Ky hút rác		
10	Dụng cụ lau kính		
11	Bảng báo sàn ướt		
12	Xô nhựa		
13	Bàn chải		
14	Cây gấp rác		
15	Thang leo		
16	Các bình đựng dung dịch vệ sinh và khử khuẩn riêng biệt		
17	Các vật dụng cần thiết khác		

Số lượng theo nhu cầu thực tế tại Bệnh viện

3. Hoá chất

STT	Tên hoá chất	Công dụng	Nhãn hiệu – Xuất xứ	Ghi chú
1				<ul style="list-style-type: none"> - Các hoá chất khử khuẩn làm sạch, hoá chất phun xịt khử khuẩn sử dụng trong cơ sở khám chữa bệnh phải được cấp phép lưu hành theo quy định của Bộ y tế. - Có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng; - Có giấy chứng nhận kiểm định tính năng diệt/khử khuẩn của viện
2				
3				

4				Pasteur hay của cơ quan có chức năng kiểm định; - Có tài liệu công bố rõ ràng thành phần, tác dụng, chỉ định, tác dụng phụ, lưu ý khi sử dụng hoá chất; - Không có tính ăn mòn kim loại; - Không có tính độc hại cho người sử dụng; - Có mùi thơm dễ chịu.
5				
6				
7				

Số lượng theo thu cầu thực tế tại Bệnh viện

Loại hóa chất có thể thay đổi theo yêu cầu của Bệnh viện