

SỞ TƯ PHÁP BÌNH THUẬN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...162.../TTĐG

Bình Thuận, ngày 07 tháng 02 năm 2023

Niêm yết Quy chế đấu giá
tại trụ sở nơi có tài sản

BỆNH VIỆN ĐK TỈNH BÌNH THUẬN
Số: 217
Ngày: 09/02
Chuyển: CP, BS Vũ PGP
Lưu hồ sơ số: TCKT, HGT

Kính gửi: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Thuận

TCKT, Khai thuế thu nhập
17/11/2016.

Nhằm thực hiện đúng Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đề nghị quý cơ quan:

- Niêm yết Quy chế cuộc đấu giá số: ...44./QC-TTĐG ngày 07/02/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Thuận tại trụ sở của đơn vị.
 - Thời gian niêm yết: ít nhất là 07 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Rất mong sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan..!.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, NVI (M-03b)



GIÁM ĐỐC

Ngô Giang Bảo

SỞ TƯ PHÁP BÌNH THUẬN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44./QC-TTĐG

Bình Thuận, ngày 07 tháng 02 năm 2023

BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH BÌNH THUẬN

ĐẾN

Số:

Ngày: 09/02

Chuyến:

Lưu hồ sơ số:

QUY CHẾ

Về việc đấu giá cho thuê mặt bằng đậu xe taxi
của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Thuận quản lý

Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các văn bản pháp luật có liên quan;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2023/HDDVDG ngày 11/01/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (Trung tâm) với Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Thuận (Bên có tài sản);

Trung tâm ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

Điều 1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá sau:

- Đấu giá cho thuê mặt bằng đậu xe taxi tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Thuận, Đường Trường Chinh, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận quản lý, cụ thể như sau:

+ Cho thuê mặt bằng đậu xe taxi:

- Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê: Khuôn viên đất với diện tích 50 m²;
- Hình thức sử dụng tài sản: Cho thuê theo hình thức đấu giá.
- Thời gian thực hiện: 36 tháng, kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và xem tài sản

Từ 7 giờ 00, ngày 08/02/2023 đến hết 16 giờ 00, ngày 13/02/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết và liên hệ Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Thuận, Đường Trường Chinh, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận sẽ hướng dẫn xem tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình đối với tình trạng, đặc điểm và chất lượng tài sản sau khi xem;



- Những Người đăng ký tham gia đấu giá không có nhu cầu đi xem thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại sau này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo cho Trung tâm xem xét, giải quyết trước khi cuộc đấu giá diễn ra.

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00, ngày 08/02/2023 đến 17 giờ 00, ngày 20/02/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết.

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **50.000.000 đồng/01 tháng** (Năm chục triệu đồng).

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đ/1 hồ sơ.
2. Tiền đặt trước: 10.000.000 đ (Người tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản số: 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank – chi nhánh Bình Thuận từ ngày 20/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2023).
3. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.
4. Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 10 của Quy chế này).
5. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi cuộc đấu giá thành. Việc xử lý tiền đặt cọc xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 00, ngày 08/02/2023 đến hết 17 giờ 00, ngày 20/02/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết.

2. Điều kiện đấu giá:

a) Có năng lực hành vi dân sự và chấp thuận những quy định của Trung tâm theo quy định của pháp luật;

b) Tự nguyện nộp đơn tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm;

c) Chấp nhận toàn bộ quy chế của Trung tâm và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

d) Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia cuộc đấu giá thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ và nộp cho Trung tâm 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá;

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và hoàn tất hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại khoản 1 Điều 6 của Quy chế này, bao gồm:

a) Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

b) Bản sao giấy chứng minh nhân dân của người đăng ký tham gia đấu giá (kèm theo bản chính để đối chiếu);

c) Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là Tổ chức);

d) Giấy ủy quyền (*nếu ủy quyền*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Giấy ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã).

Lưu ý: Ngoài những quy định trên Người đăng ký tham gia đấu giá còn phải có điều kiện sau:

- Đối với việc cho thuê mặt bằng đậu xe taxi:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy phép đăng ký kinh doanh lĩnh vực vận tải taxi;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có tối thiểu 20 xe đang hoạt động liên tục 24/24 giờ; có ít nhất 10 xe 04 chỗ và 10 xe 07 chỗ (có tài liệu chứng minh);

+ Người trúng đấu giá phải đóng tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng tương đương 10% giá trị gói thầu, (theo tổng thời gian thuê 36 tháng, kể từ ngày ký hợp đồng).

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/02/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, Thành phố Phan Thiết.

Điều 8. Hình thức, phương thức, bước giá đấu giá: Sau khi xem xét 01 trong 04 hình thức đấu giá được quy định tại Luật đấu giá tài sản Người có tài sản đấu giá đề nghị Trung tâm áp dụng:

1. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá với phương thức trả giá lên.
2. Bước giá: do Người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm trước ngày mở cuộc đấu giá.

Điều 9. Thời gian, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá

1. Thời gian thanh toán:

Trong vòng 05 ngày (ngày làm việc) kể từ ngày cuộc đấu giá thành, người mua trúng đấu giá chuyển khoản đủ số tiền còn lại vào tài khoản của Bên có tài sản đấu giá.

Quá thời hạn quy định trên mà người mua trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bên mua phải chịu khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế đối với số tiền còn thiếu.

2. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản

3. Trong vòng 02 ngày (ngày làm việc) kể từ ngày cuộc đấu giá thành Trung tâm sẽ chuyển khoản toàn bộ số tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Bên có tài sản đấu giá.

Điều 10. Nghĩa vụ của Người trúng đấu giá phải thực hiện:

*** Đối với đấu giá cho thuê mặt bằng đậu xe taxi:**

- Thời gian hoạt động xe taxi: Từ 05 giờ đến 23 giờ.
- Nhân viên làm việc cho đơn vị trúng thầu phải ký kết hợp đồng lao động, có quản lý sơ yếu lý lịch, khám sức khỏe định kỳ. Nhân viên ăn mặc lịch sự, đeo băng tên, giao tiếp hòa nhã, đúng mực.

- Sắp xếp bãi đậu xe trật tự, có dành lối đi và đảm bảo an toàn giao thông trong khuôn viên Bệnh viện.

- Tài sản được Bệnh viện trang bị cho đơn vị trúng thầu phải được giữ gìn, bảo quản, nếu mất phải bồi thường.

- Thanh toán tiền điện, nước khi có nhu cầu sử dụng. Đồng thời chịu trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật có liên quan.

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng tương đương 10% giá trị gói thầu.

- Trường hợp đơn vị trúng thầu không thực hiện đúng nội dung hợp đồng, hồ sơ thì:

+ Lần 01: Lập biên bản nhắc nhở

+ Lần 02: Lập biên bản phạt, nộp tiền cho Bệnh viện 5.000.000 đồng.

+ Lần 3: Lập biên bản chấm dứt hợp đồng và đơn vị trúng thầu không được nhận lại số tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng, đồng thời không được tham gia để thuê mặt bằng của Bệnh viện trong lần kế tiếp.

Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

Điều 12. Quy định đảm bảo trật tự, an toàn tại phòng đấu giá

Trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải giữ gìn trật tự chung theo sự điều hành của Đấu giá viên. Người tham gia đấu giá phải tuân thủ đúng nội dung Quy chế cuộc đấu giá.

Điều 13. Các hành vi nghiêm cấm

Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 10 hoặc quy định khác của Luật đấu giá tài sản 2016 và Nghị định số 82/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 thì tùy tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Những quy định khác

1. Trong phòng tổ chức cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá không được sử dụng và mang theo các thiết bị liên lạc như: điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác; ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá, không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.

2. Không sử dụng các chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ... đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá.

3. Một hồ sơ đăng ký chỉ được phép 01 khách hàng tham gia, được vào phòng đấu giá, được phép tham gia đấu giá và trả giá.

4. Người nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, có lý do thuộc trường hợp bất khả kháng phải thông báo kịp thời bằng văn bản có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc cho Trung tâm.

5. Các nội dung khác thực hiện theo Luật đấu giá tài sản 2016.

Điều 15. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá.

Quy chế cuộc đấu giá này được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận ban hành. Đấu giá viên và người tham gia đấu giá tài sản phải nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Thông báo công khai tại TT;
- Lưu: VT, NVI (M 05)



GIÁM ĐỐC

Ngô Giang Bảo

