

Số: 528/TB-NVĐGTS

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản là quyền khai thác tài sản công do Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận quản lý

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận.

Địa chỉ: đường Tôn Thất Bách, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công do Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận quản lý:

1.1. Quyền khai thác mặt bằng giữ xe hai bánh:

- Diện tích đất: 1.093 m².
- Tài sản kèm theo: Nhà giữ xe (cấp IV) diện tích 1.093 m², máy giữ xe thông minh.

- Thời hạn khai thác: 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

- Mục đích sử dụng: Cung cấp dịch vụ trông giữ xe cho bệnh nhân, thân nhân bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác.

- Giá khởi điểm: **3.617.827.920 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

1.2. Quyền khai thác mặt bằng dịch vụ ăn, uống:

- Diện tích đất: 550 m².
- Tài sản kèm theo: Nhà (cấp IV) diện tích 550 m².
- Thời hạn khai thác: 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.
- Mục đích sử dụng: Cung cấp dịch vụ ăn, uống cho cán bộ, viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao

dịch, công tác; Cung cấp xuất ăn bệnh lý cho bệnh nhân theo hướng dẫn chuyên môn của khoa Dược.

- Giá khởi điểm: **1.800.000.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm triệu đồng).

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

1.3. Quyền khai thác mặt bằng cửa hàng tiện ích:

- Diện tích đất: 300 m².

- Tài sản kèm theo: không có.

- Thời hạn khai thác: 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

- Mục đích sử dụng: Cung cấp các mặt hàng thiết yếu, nhu yếu phẩm và các dịch vụ tiện ích khác phục vụ bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác.

- Giá khởi điểm: **925.200.000 đồng** (Chín trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

1.4. Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận: Chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản bán đấu giá.

2. Nơi có tài sản: tại Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận, địa chỉ: đường Tôn Thất Bách, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Quyết định số 103/QĐ-BVBT ngày 05/02/2026 của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận về việc phê duyệt phương án khai thác tài sản công theo hình thức đấu giá quyền khai thác tài sản của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận;

3.2. Quyết định số 280/QĐ-BVBT ngày 02/4/2026 của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích, trông giữ xe hai bánh của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận;

4. Cách thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng quyền khai thác tài sản công.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

5.1. Thời gian xem tài sản: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026.**

5.2. Địa điểm xem tài sản: Người có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận, địa chỉ: đường Tôn Thất Bách, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026.

6.2. Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

7. Tổng giá khởi điểm của 03 quyền khai thác tài sản công là: 6.343.027.920 đồng (Sáu tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

8.1.1. Quyền khai thác mặt bằng giữ xe hai bánh và Quyền khai thác mặt bằng dịch vụ ăn, uống: **200.000 đồng/hồ sơ.**

8.1.2. Quyền khai thác mặt bằng cửa hàng tiện ích: **100.000 đồng/hồ sơ.**

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

8.2. Tiền đặt trước:

TRU
DI
ĐẤU G
TỈNH
PS

8.2.1. Quyền khai thác mặt bằng giữ xe hai bánh: **361.700.000 đồng/hồ sơ.**

8.2.2. Quyền khai thác mặt bằng dịch vụ ăn, uống: **180.000.000 đồng/hồ sơ.**

8.2.3. Quyền khai thác mặt bằng cửa hàng tiện ích: **92.500.000 đồng/hồ sơ.**

8.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026.**

8.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*

Số tài khoản: *122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.*

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.*

9. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026.**

9.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

10.1. Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (*xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10.2. Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng các điều kiện sau:

a) Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp với hoạt động được cung cấp.

b) Có phương án tổ chức kinh doanh dịch vụ khả thi, hiệu quả, phù hợp mới mục tiêu khai thác, thể hiện rõ ở nội dung:

- Mô tả chi tiết dự kiến mức đầu tư trang thiết bị phục vụ cho khu vực khai thác;

- Phương án vận hành, cung cấp dịch vụ;

- Công khai đơn giá dịch vụ theo quy định của pháp luật;

- Tuân thủ các quy định của pháp luật đối với việc khai thác tài sản và các yêu cầu của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận.

c) Người trúng đấu giá không được sang nhượng quyền khai thác bằng bất cứ hình thức nào cho cá nhân, tổ chức khác.

d) Cam kết thực hiện tất cả các nội dung sau:

Đối với Quyền khai thác mặt bằng giữ xe hai bánh:

- Chưa từng vi phạm về quy định về Đấu thầu, Đấu giá.

- Bảo vệ tài sản, cơ sở vật chất trang thiết bị sẵn có của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận, chịu trách nhiệm bồi thường khi để xảy ra mất mát, hư hỏng. Trong quá trình hoạt động phải tự đầu tư, bảo trì, bảo dưỡng, nâng cấp tài sản phù hợp với quy mô và số lượng bệnh nhân để đảm bảo chất lượng dịch vụ.

- Người trúng đấu giá phải đầu tư kinh phí xây dựng các hạng mục sau:

+ Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp các hạng mục hư hỏng (nền, mái, rào chắn,...).

+ Đầu tư, sử dụng trang thiết bị và công nghệ tự động hóa để tổ chức hoạt động trông giữ xe; phải lắp đặt camera giám sát để theo dõi toàn bộ quá trình xe ra, vào, quá trình giao và nhận xe, bố trí và sắp xếp tại khu vực nhà giữ xe; sử dụng thiết bị công nghệ thẻ từ, barrier tự động,...

+ Lắp đặt đồng hồ sử dụng điện, nước (tự chi trả tiền điện, nước theo chỉ số thực tế cho Bệnh viện).

+ Lắp đặt bảng nội quy, sơ đồ, bảng chỉ dẫn, bảng tên khu vực để xe rõ ràng, trực quan.

+ Bố trí các trang thiết bị, phương tiện PCCC đảm bảo an toàn trong quá trình hoạt động; tự chịu trách nhiệm độc lập về các quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

+ Các hạng mục đầu tư, sửa chữa, nâng cấp phải được lập thành phương án và thông báo cho Bệnh viện thống nhất bằng văn bản trước khi thực hiện và chịu mọi chi phí đầu tư.

- Đảm bảo chất lượng đội ngũ nhân viên giữ xe:

+ Nhân viên phục vụ do bên trúng đấu giá thuê phải có hợp đồng lao động, lý lịch rõ ràng, đảm bảo tiêu chuẩn sức khỏe, đảm bảo số lượng nhân viên phục vụ trông giữ xe.

+ Nhân viên giữ xe trong quá trình làm việc phải có đồng phục, bảng tên phù hợp với môi trường làm việc, có thái độ phục vụ tốt, giao tiếp, ứng xử văn minh, lịch sự, thân thiện với bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và khách ra vào bệnh viện.

- Đảm bảo cung cấp dịch vụ 24/24 tất cả các ngày trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng; Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho chủ xe nếu để xảy ra mất mát, hư hỏng phương tiện nhận gửi theo quy định của pháp luật dân sự.

- Thực hiện thu phí giữ xe theo Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Bình Thuận:

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Mức thu (đồng)
1	Thời gian (từ 06 giờ đến 22 giờ)		
a	Xe đạp, xe đạp điện	Đồng/xe/ lượt	1.000
b	Xe mô tô, xe gắn máy, xe máy điện và các loại xe tương tự xe mô tô, xe gắn	Đồng/xe/ lượt	2.000
2	Thời gian (từ sau 22 giờ - 06 giờ sáng ngày hôm sau)		
a	Xe đạp, xe đạp điện	Đồng/xe/ lượt	2.000
b	Xe mô tô, xe gắn máy, xe máy điện và các loại xe tương tự xe mô tô, xe gắn	Đồng/xe/ lượt	4.000
3	Cả ngày và đêm		
a	Xe đạp, xe đạp điện	Đồng/xe/ lượt	3.000
b	Xe mô tô, xe gắn máy, xe máy điện và các loại xe tương tự xe mô tô, xe gắn	Đồng/xe/ lượt	6.000

+ Trong trường hợp Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng hoặc cơ quan có thẩm quyền ban hành quy định mức giá mới, đơn vị trúng đấu giá và Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận sẽ thỏa thuận, thống nhất điều chỉnh mức giá thu phí mới theo đúng quy định.

+ Nộp các khoản thuế, phí (nếu có) cho nhà nước theo quy định.

- Thanh toán tiền khai thác tài sản: Đơn vị trúng đấu giá quyền khai thác phải thanh toán khoản tiền đã trúng đấu giá (kèm theo tiền điện, nước) vào tài khoản Bệnh viện từ ngày 01 đến ngày 05 hàng tháng (theo hợp đồng ký kết).

Quyền khai thác mặt bằng dịch vụ ăn, uống:

- Chưa từng vi phạm về quy định về Đấu thầu, Đấu giá.

- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm còn hiệu lực tại thời điểm ký hợp đồng khai thác tài sản.

- Bảo vệ tài sản, cơ sở vật chất trang thiết bị sẵn có của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận, chịu trách nhiệm bồi thường khi để xảy ra mất mát, hư hỏng. Trong quá trình hoạt động phải tự đầu tư, bảo trì, bảo dưỡng, nâng cấp tài sản phù hợp với quy mô và số lượng bệnh nhân để đảm bảo chất lượng dịch vụ.

- Người trúng đấu giá phải đầu tư kinh phí xây dựng các hạng mục sau:

+ Xây dựng khu vực phục vụ riêng biệt cho bệnh nhân và nhân viên Bệnh viện.

+ Đầu tư trang bị hệ thống bếp, quầy pha chế theo quy chuẩn công nghiệp hiện đại.

+ Đầu tư Hệ thống xả thải đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, không ảnh hưởng đến mỹ quan và không gian chung của Bệnh viện.

+ Đầu tư các trang thiết bị nội thất đồng bộ, hài hòa với cảnh quan chung của khu vực.

+ Phải lắp đặt thiết bị camera giám sát để theo dõi.

+ Lắp đặt đồng hồ sử dụng điện, nước (tự chi trả tiền điện, nước theo chỉ số thực tế cho Bệnh viện).

+ Lắp đặt bảng nội quy, bảng tên từng khu vực.

+ Bố trí các trang thiết bị, phương tiện PCCC đảm bảo an toàn trong quá trình hoạt động; tự chịu trách nhiệm độc lập về các quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.



+ Các hạng mục đầu tư, sửa chữa, nâng cấp phải được lập thành phương án và thông báo cho Bệnh viện thống nhất bằng văn bản trước khi thực hiện và chịu mọi chi phí đầu tư.

- Nhân viên phục vụ nhà ăn:

+ Nhân viên phục vụ do bên trúng đấu giá thuê phải ký hợp đồng lao động theo đúng quy định của Luật lao động;

+ Đảm bảo số lượng nhân viên phục vụ tại các vị trí trong nhà ăn.

+ Tuân thủ các quy định về trang phục, vệ sinh cá nhân và giao tiếp ứng xử trong môi trường của Bệnh viện.

+ Nhân viên phải được tập huấn về vệ sinh an toàn thực phẩm, khám sức khỏe định kỳ.

- Các điều kiện về cung cấp dịch vụ ăn, uống:

+ Đảm bảo cung cấp dịch vụ ăn, uống liên tục tất cả các ngày, đáp ứng nhu cầu của người bệnh, thân nhân và nhân viên y tế trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.

+ Đảm bảo cung cấp suất ăn bệnh lý, suất ăn dinh dưỡng điều trị, phù hợp với từng loại bệnh, theo chỉ định của bác sĩ điều trị và hướng dẫn chuyên môn của Khoa Dinh dưỡng.

+ Công khai bảng giá dịch vụ theo đúng quy định, niêm yết rõ ràng, dễ quan sát tại khu vực phục vụ.

+ Tuân thủ các điều kiện bảo đảm an toàn đối với thực phẩm, bảo đảm an toàn thực phẩm trong quá trình sản xuất và chịu trách nhiệm về an toàn thực phẩm do mình sản xuất (theo quy định của Luật An toàn thực phẩm).

+ Nộp các khoản thuế, phí (nếu có) cho nhà nước theo quy định.

- Đảm bảo đáp ứng các quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường.

- Thanh toán tiền khai thác tài sản: Đơn vị trúng đấu giá quyền khai thác phải thanh toán khoản tiền đã trúng đấu giá (kèm theo tiền điện, nước) vào tài khoản Bệnh viện từ ngày 01 đến ngày 05 hàng tháng (theo hợp đồng ký kết).

Quyền khai thác mặt bằng cửa hàng tiện ích:

- Chưa từng vi phạm về quy định về Đấu thầu, Đấu giá;

- Có kinh nghiệm trong vận hành chuỗi, hệ thống cửa hàng hoặc là đơn vị nhận nhượng quyền để bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ theo nhãn hiệu chuyên nhượng kinh doanh từ các thương hiệu trên.

- Bảo vệ tài sản, cơ sở vật chất trang thiết bị sẵn có của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận, chịu trách nhiệm bồi thường khi để xảy ra mất mát, hư hỏng. Trong quá trình hoạt động phải tự đầu tư, bảo trì, bảo dưỡng, nâng cấp tài sản phù hợp với quy mô và số lượng bệnh nhân để đảm bảo chất lượng dịch vụ.

- Người trúng đấu giá phải đầu tư kinh phí xây dựng các hạng mục sau:

+ Sửa chữa, cải tạo, hoàn thiện mặt bằng khai thác. Việc sửa chữa, cải tạo không làm ảnh hưởng đến các hoạt động chung của Bệnh viện.

+ Đầu tư hạ tầng, trang thiết bị hệ thống hài hòa, đồng bộ với mục đích khai thác.

+ Phải lắp đặt thiết bị camera giám sát để theo dõi toàn bộ quá trình ra vào, cung cấp dịch vụ.

+ Lắp đặt đồng hồ sử dụng điện, nước (tự chi trả tiền điện, nước theo chỉ số thực tế cho Bệnh viện).

+ Bố trí các trang thiết bị, phương tiện PCCC đảm bảo an toàn trong quá trình hoạt động; tự chịu trách nhiệm độc lập về các quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

+ Các hạng mục đầu tư, sửa chữa, nâng cấp phải được lập thành phương án và thông báo cho Bệnh viện thống nhất bằng văn bản trước khi thực hiện và chịu mọi chi phí đầu tư.

- Nhân viên phục vụ cửa hàng:

+ Nhân viên phục vụ do bên trúng đấu giá thuê phải ký hợp đồng lao động theo đúng quy định của Luật lao động;

+ Đảm bảo số lượng nhân viên phục vụ tại cửa hàng.

+ Tuân thủ các quy định về trang phục, vệ sinh cá nhân và giao tiếp ứng xử trong môi trường của Bệnh viện.

+ Nhân viên phải được tập huấn về kỹ năng, khám sức khỏe định kỳ.

- Các điều kiện về cung cấp dịch vụ

+ Đảm bảo cung cấp các dịch vụ, mặt hàng tiện ích tất cả các ngày trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.



+ Công khai bảng giá dịch vụ theo đúng quy định, niêm yết rõ ràng, dễ quan sát tại khu vực phục vụ.

+ Chịu trách nhiệm về hàng hóa kinh doanh. Các mặt hàng được cung cấp phải đảm bảo nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, đảm bảo chất lượng và hạn sử dụng.

+ Tuân thủ quy định của pháp luật về danh mục các loại hàng hóa bị cấm kinh doanh, mua bán đối với thực phẩm, y tế.

+ Tuân thủ quy định về kinh doanh các sản phẩm dinh dưỡng dùng cho trẻ nhỏ.

+ Không được cung cấp các mặt hàng chế biến, pha chế trực tiếp tại cửa hàng.

+ Nộp các khoản thuế, phí (nếu có) cho nhà nước theo quy định.

- Đảm bảo đáp ứng các quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường.

- Thanh toán tiền khai thác tài sản: Đơn vị trúng đấu giá quyền khai thác phải thanh toán khoản tiền đã trúng đấu giá (kèm theo tiền điện, nước) vào tài khoản Bệnh viện từ ngày 01 đến ngày 05 hàng tháng (theo hợp đồng ký kết).

10.3. Trường hợp người trúng đấu giá khai thác, sử dụng tài sản sai mục đích, không đáp ứng được các yêu cầu của pháp luật chuyên ngành (nếu có) và các nội dung cam kết của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận thì tùy tính chất, mức độ sai phạm, người trúng đấu giá phải chịu các hình thức: Cảnh cáo; phạt tiền; chấm dứt hợp đồng khai thác trước thời hạn và tịch thu tiền đặt cọc khai thác tài sản.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

11.1. Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 29/4/2026.**

11.2. Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

12. Hình thức, phương thức đấu giá:

12.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

12.1.1. Khi tham khảo và mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Phiếu trả giá và Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá. Đấu giá viên hướng dẫn cho người đăng ký tham gia đấu giá về cách ghi Phiếu trả giá, thời hạn nộp Phiếu trả giá và thời gian buổi công bố giá;

12.1.2. Người đăng ký tham gia đấu giá ghi Phiếu trả giá cho tài sản mà mình đã đăng ký, nộp trực tiếp và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu. Khi người tham gia đấu giá đã nộp Phiếu trả giá vào thùng phiếu và đã nộp tiền đặt trước cho tài sản mình đã đăng ký vào tài khoản của Trung tâm thì người tham gia đấu không được rút lại Phiếu trả giá với bất kỳ lý do nào (*Trừ sự kiện bất khả kháng*).

12.1.3. Phiếu trả giá hợp lệ:

Phiếu trả giá phải do Trung tâm phát hành;

Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ và rõ ràng các thông tin của người tham gia đấu giá: ngày, tháng, năm ghi Phiếu trả giá; Tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá, Căn cước công dân, địa chỉ thường trú, ...;

Phiếu trả giá phải có giá đã trả cộng tối thiểu một bước giá;

Phiếu trả giá phải có giá đã trả ghi bằng số và bằng chữ khớp nhau;

Phiếu trả giá phải có chữ ký của người tham gia đấu giá hoặc chữ ký của người được uỷ quyền hoặc chữ ký và đóng dấu nếu là tổ chức;

Phiếu trả giá không bị tẩy xóa.

12.1.4. Phiếu trả giá không hợp lệ: là Phiếu trả giá không ghi đầy đủ các thông tin và không đáp ứng các điều kiện quy định tại Mục 12.1.3 Thông báo này.

12.1.5. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì do Trung tâm phát hành dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phong bì đựng Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải có chữ ký của Lãnh đạo và đóng dấu của Trung tâm. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

12.1.6. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc, công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá. Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu.



Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng Phiếu trả giá. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì tiến hành bóc từng phong bì đựng Phiếu trả giá, trừ phong bì đựng Phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng Phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

Công bố người có Phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

12.1.7. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

12.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

12.3. Bước giá tối thiểu:

12.3.1. Quyền khai thác mặt bằng giữ xe hai bánh: 36.000.000 đồng (*Ba mươi sáu triệu đồng*).

12.3.2. Quyền khai thác mặt bằng dịch vụ ăn, uống: 18.000.000 đồng (*Mười tám triệu đồng*).

12.3.3. Quyền khai thác mặt bằng cửa hàng tiện ích: 7.200.000 đồng (*Bảy triệu, hai trăm nghìn đồng*).

13. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất

Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc liên hệ với Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận, địa chỉ: đường Tôn Thất Bách, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng để biết thêm thông tin chi tiết.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; nơi tổ chức phiên đấu giá và trụ sở Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận từ ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2026.

* Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 14/4/2026 và 17/4/2026.

* Báo Pháp luật Việt Nam thông báo vào ngày: 14/4/2026././

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận;
- Lưu: VT, H.



Đặng Viết Dũng



