

Số: 523/QC-NVĐGTS

Lâm Đồng, ngày 10 tháng 4 năm 2026

QUY CHẾ

Về việc tổ chức đấu giá tài sản là quyền khai thác tài sản công do Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận quản lý

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100/2026/HĐDV ngày 09/4/2026 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận.

Điều 1. Phạm vi, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi áp dụng:

Quy chế này áp dụng cho việc đấu giá tài sản đối với tài sản là: Quyền khai thác tài sản công do Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận quản lý.

2. Đối tượng áp dụng:

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản là quyền khai thác tài sản công do Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng thực hiện.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bảo vệ quyền và lợi ích của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

Điều 3. Thông tin về tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, cách thức đấu giá

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền khai thác mặt bằng giữ xe hai bánh:

- Diện tích đất: 1.093 m².

- Tài sản kèm theo: Nhà giữ xe (cấp IV) diện tích 1.093 m², máy giữ xe thông minh.

- Thời hạn khai thác: 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.



- Mục đích sử dụng: Cung cấp dịch vụ trông giữ xe cho bệnh nhân, thân nhân bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác.

- Giá khởi điểm: **3.617.827.920 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

1.2. Quyền khai thác mặt bằng dịch vụ ăn, uống:

- Diện tích đất: 550 m².

- Tài sản kèm theo: Nhà (cấp IV) diện tích 550 m².

- Thời hạn khai thác: 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

- Mục đích sử dụng: Cung cấp dịch vụ ăn, uống cho cán bộ, viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác; Cung cấp xuất ăn bệnh lý cho bệnh nhân theo hướng dẫn chuyên môn của khoa Dược.

- Giá khởi điểm: **1.800.000.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm triệu đồng).

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

1.3. Quyền khai thác mặt bằng cửa hàng tiện ích:

- Diện tích đất: 300 m².

- Tài sản kèm theo: không có.

- Thời hạn khai thác: 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

- Mục đích sử dụng: Cung cấp các mặt hàng thiết yếu, nhu yếu phẩm và các dịch vụ tiện ích khác phục vụ bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác.

- Giá khởi điểm: **925.200.000 đồng** (Chín trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

1.4. Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận: Chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản bán đấu giá.

2. Nơi có tài sản: tại Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận, địa chỉ: đường Tôn Thất Bách, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Quyết định số 103/QĐ-BVBT ngày 05/02/2026 của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận về việc phê duyệt phương án khai thác tài sản công theo hình thức đấu giá quyền khai thác tài sản của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận;

3.2. Quyết định số 280/QĐ-BVBT ngày 02/4/2026 của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích, trông giữ xe hai bánh của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận;

4. Cách thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng quyền khai thác tài sản công.

Điều 4: Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026.**

2. Địa điểm xem tài sản: Người có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận, địa chỉ: đường Tôn Thất Bách, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

Điều 5: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026.**

2. Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều 6: Tổng giá khởi điểm của 03 quyền khai thác tài sản công là: 6.343.027.920 đồng (Sáu tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

Điều 7: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1.1. Quyền khai thác mặt bằng giữ xe hai bánh và Quyền khai thác mặt bằng dịch vụ ăn, uống: **200.000 đồng/hồ sơ.**

1.2. Quyền khai thác mặt bằng cửa hàng tiện ích: **100.000 đồng/hồ sơ.**

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Tiền đặt trước:

2.1. Quyền khai thác mặt bằng giữ xe hai bánh: **361.700.000 đồng/hồ sơ.**

2.2. Quyền khai thác mặt bằng dịch vụ ăn, uống: **180.000.000 đồng/hồ sơ.**

2.3. Quyền khai thác mặt bằng cửa hàng tiện ích: **92.500.000 đồng/hồ sơ.**

3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

4.1. Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*

4.2. Số tài khoản: *122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.*

4.3. Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_ tên tài sản đăng ký.*

5. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

5.1 Phiếu đăng ký do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành (*bản chính*);

5.2. Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ban hành (*bản photo*);

5.3. Giấy tờ, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (*bản photo*).

Điều 8. Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026.**

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều 9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, rút lại đăng ký tham gia đấu giá, các cam kết khi đăng ký tham gia đấu giá

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1.1. Những người không đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1.1.1. Người không có năng lực hành vi dân sự; người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

1.1.2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

1.1.3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

1.1.4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của những người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật

1.1.5. Các cá nhân trong cùng 01 hộ gia đình, có quan hệ vợ chồng con hoặc 02 công ty con trong cùng 01 công ty mẹ thì không đăng tham gia đấu giá cùng 01 tài sản.

1.1.6. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

1.1.7. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

1.2. Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1.2.1. Các cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng quy định tại mục a khoản 1 Điều này có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

1.2.2. Đối với một số loại tài sản đặc biệt theo quy định của pháp luật phải đáp ứng một số điều kiện khác, khi đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức cần phải chứng minh được bằng văn bản về việc đủ điều kiện tham gia đấu giá và mua tài sản theo quy định của pháp luật.

1.2.3. Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng các điều kiện sau:

a) Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp với hoạt động được cung cấp.

b) Có phương án tổ chức kinh doanh dịch vụ khả thi, hiệu quả, phù hợp mới mục tiêu khai thác, thể hiện rõ ở nội dung:

- Mô tả chi tiết dự kiến mức đầu tư trang thiết bị phục vụ cho khu vực khai thác;

- Phương án vận hành, cung cấp dịch vụ;

- Công khai đơn giá dịch vụ theo quy định của pháp luật;

- Tuân thủ các quy định của pháp luật đối với việc khai thác tài sản và các yêu cầu của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận.

c) Người trúng đấu giá không được sang nhượng quyền khai thác bằng bất cứ hình thức nào cho cá nhân, tổ chức khác.

d) Cam kết thực hiện tất cả các nội dung sau:

Đối với Quyền khai thác mặt bằng giữ xe hai bánh:

- Chưa từng vi phạm về quy định về Đấu thầu, Đấu giá.

- Bảo vệ tài sản, cơ sở vật chất trang thiết bị sẵn có của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận, chịu trách nhiệm bồi thường khi để xảy ra mất mát, hư hỏng. Trong quá trình hoạt động phải tự đầu tư, bảo trì, bảo dưỡng, nâng cấp tài sản phù hợp với quy mô và số lượng bệnh nhân để đảm bảo chất lượng dịch vụ.

- Người trúng đấu giá phải đầu tư kinh phí xây dựng các hạng mục sau:

+ Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp các hạng mục hư hỏng (nền, mái, rào chắn,...).

+ Đầu tư, sử dụng trang thiết bị và công nghệ tự động hóa để tổ chức hoạt động trông giữ xe; phải lắp đặt camera giám sát để theo dõi toàn bộ quá trình xe

ra, vào, quá trình giao và nhận xe, bố trí và sắp xếp tại khu vực nhà giữ xe; sử dụng thiết bị công nghệ thẻ từ, barrier tự động,...

+ Lắp đặt đồng hồ sử dụng điện, nước (tự chi trả tiền điện, nước theo chỉ số thực tế cho Bệnh viện).

+ Lắp đặt bảng nội quy, sơ đồ, bảng chỉ dẫn, bảng tên khu vực để xe rõ ràng, trực quan.

+ Bố trí các trang thiết bị, phương tiện PCCC đảm bảo an toàn trong quá trình hoạt động; tự chịu trách nhiệm độc lập về các quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

+ Các hạng mục đầu tư, sửa chữa, nâng cấp phải được lập thành phương án và thông báo cho Bệnh viện thống nhất bằng văn bản trước khi thực hiện và chịu mọi chi phí đầu tư.

- Đảm bảo chất lượng đội ngũ nhân viên giữ xe:

+ Nhân viên phục vụ do bên trúng đấu giá thuê phải có hợp đồng lao động, lý lịch rõ ràng, đảm bảo tiêu chuẩn sức khỏe, đảm bảo số lượng nhân viên phục vụ trông giữ xe.

+ Nhân viên giữ xe trong quá trình làm việc phải có đồng phục, bảng tên phù hợp với môi trường làm việc, có thái độ phục vụ tốt, giao tiếp, ứng xử văn minh, lịch sự, thân thiện với bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và khách ra vào bệnh viện.

- Đảm bảo cung cấp dịch vụ 24/24 tất cả các ngày trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng; Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho chủ xe nếu để xảy ra mất mát, hư hỏng phương tiện nhận gửi theo quy định của pháp luật dân sự.

- Thực hiện thu phí giữ xe theo Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Bình Thuận:

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Mức thu (đồng)
1	Thời gian (từ 06 giờ đến 22 giờ)		
a	Xe đạp, xe đạp điện	Đồng/xe/lượt	1.000
b	Xe mô tô, xe gắn máy, xe máy điện và các loại xe tương tự xe mô tô, xe gắn	Đồng/xe/lượt	2.000

2	Thời gian (từ sau 22 giờ - 06 giờ sáng ngày hôm sau)		
a	Xe đạp, xe đạp điện	Đồng/xe/lượt	2.000
b	Xe mô tô, xe gắn máy, xe máy điện và các loại xe tương tự xe mô tô, xe gắn	Đồng/xe/lượt	4.000
3	Cả ngày và đêm		
a	Xe đạp, xe đạp điện	Đồng/xe/lượt	3.000
b	Xe mô tô, xe gắn máy, xe máy điện và các loại xe tương tự xe mô tô, xe gắn	Đồng/xe/lượt	6.000

+ Trong trường hợp Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng hoặc cơ quan có thẩm quyền ban hành quy định mức giá mới, đơn vị trúng đấu giá và Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận sẽ thỏa thuận, thống nhất điều chỉnh mức giá thu phí mới theo đúng quy định.

+ Nộp các khoản thuế, phí (nếu có) cho nhà nước theo quy định.

- Thanh toán tiền khai thác tài sản: Đơn vị trúng đấu giá quyền khai thác phải thanh toán khoản tiền đã trúng đấu giá (kèm theo tiền điện, nước) vào tài khoản Bệnh viện từ ngày 01 đến ngày 05 hàng tháng (theo hợp đồng ký kết).

Quyền khai thác mặt bằng dịch vụ ăn, uống:

- Chưa từng vi phạm về quy định về Đấu thầu, Đấu giá.

- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn thực phẩm còn hiệu lực tại thời điểm ký hợp đồng khai thác tài sản.

- Bảo vệ tài sản, cơ sở vật chất trang thiết bị sẵn có của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận, chịu trách nhiệm bồi thường khi để xảy ra mất mát, hư hỏng. Trong quá trình hoạt động phải tự đầu tư, bảo trì, bảo dưỡng, nâng cấp tài sản phù hợp với quy mô và số lượng bệnh nhân để đảm bảo chất lượng dịch vụ.

- Người trúng đấu giá phải đầu tư kinh phí xây dựng các hạng mục sau:

+ Xây dựng khu vực phục vụ riêng biệt cho bệnh nhân và nhân viên Bệnh viện.

+ Đầu tư trang bị hệ thống bếp, quây pha chế theo quy chuẩn công nghiệp hiện đại.

+ Đầu tư Hệ thống xả thải đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, không ảnh hưởng đến mỹ quan và không gian chung của Bệnh viện.

+ Đầu tư các trang thiết bị nội thất đồng bộ, hài hòa với cảnh quan chung của khu vực.

- + Phải lắp đặt thiết bị camera giám sát để theo dõi.
- + Lắp đặt đồng hồ sử dụng điện, nước (tự chi trả tiền điện, nước theo chỉ số thực tế cho Bệnh viện).
- + Lắp đặt bảng nội quy, bảng tên từng khu vực.
- + Bố trí các trang thiết bị, phương tiện PCCC đảm bảo an toàn trong quá trình hoạt động; tự chịu trách nhiệm độc lập về các quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.
- + Các hạng mục đầu tư, sửa chữa, nâng cấp phải được lập thành phương án và thông báo cho Bệnh viện thống nhất bằng văn bản trước khi thực hiện và chịu mọi chi phí đầu tư.
- Nhân viên phục vụ nhà ăn:
 - + Nhân viên phục vụ do bên trúng đấu giá thuê phải ký hợp đồng lao động theo đúng quy định của Luật lao động;
 - + Đảm bảo số lượng nhân viên phục vụ tại các vị trí trong nhà ăn.
 - + Tuân thủ các quy định về trang phục, vệ sinh cá nhân và giao tiếp ứng xử trong môi trường của Bệnh viện.
 - + Nhân viên phải được tập huấn về vệ sinh an toàn thực phẩm, khám sức khỏe định kỳ.
 - Các điều kiện về cung cấp dịch vụ ăn, uống:
 - + Đảm bảo cung cấp dịch vụ ăn, uống liên tục tất cả các ngày, đáp ứng nhu cầu của người bệnh, thân nhân và nhân viên y tế trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.
 - + Đảm bảo cung cấp suất ăn bệnh lý, suất ăn dinh dưỡng điều trị, phù hợp với từng loại bệnh, theo chỉ định của bác sĩ điều trị và hướng dẫn chuyên môn của Khoa Dinh dưỡng.
 - + Công khai bảng giá dịch vụ theo đúng quy định, niêm yết rõ ràng, dễ quan sát tại khu vực phục vụ.
 - + Tuân thủ các điều kiện bảo đảm an toàn đối với thực phẩm, bảo đảm an toàn thực phẩm trong quá trình sản xuất và chịu trách nhiệm về an toàn thực phẩm do mình sản xuất (theo quy định của Luật An toàn thực phẩm).
 - + Nộp các khoản thuế, phí (nếu có) cho nhà nước theo quy định.
 - Đảm bảo đáp ứng các quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường.

- Thanh toán tiền khai thác tài sản: Đơn vị trúng đấu giá quyền khai thác phải thanh toán khoản tiền đã trúng đấu giá (kèm theo tiền điện, nước) vào tài khoản Bệnh viện từ ngày 01 đến ngày 05 hàng tháng (theo hợp đồng ký kết).

Quyền khai thác mặt bằng cửa hàng tiện ích:

- Chưa từng vi phạm về quy định về Đấu thầu, Đấu giá;
 - Có kinh nghiệm trong vận hành chuỗi, hệ thống cửa hàng hoặc là đơn vị nhận nhượng quyền để bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ theo nhãn hiệu chuyển nhượng kinh doanh từ các thương hiệu trên.

- Bảo vệ tài sản, cơ sở vật chất trang thiết bị sẵn có của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận, chịu trách nhiệm bồi thường khi để xảy ra mất mát, hư hỏng. Trong quá trình hoạt động phải tự đầu tư, bảo trì, bảo dưỡng, nâng cấp tài sản phù hợp với quy mô và số lượng bệnh nhân để đảm bảo chất lượng dịch vụ.

- Người trúng đấu giá phải đầu tư kinh phí xây dựng các hạng mục sau:

+ Sửa chữa, cải tạo, hoàn thiện mặt bằng khai thác. Việc sửa chữa, cải tạo không làm ảnh hưởng đến các hoạt động chung của Bệnh viện.

+ Đầu tư hạ tầng, trang thiết bị hệ thống hài hòa, đồng bộ với mục đích khai thác.

+ Phải lắp đặt thiết bị camera giám sát để theo dõi toàn bộ quá trình ra vào, cung cấp dịch vụ.

+ Lắp đặt đồng hồ sử dụng điện, nước (tự chi trả tiền điện, nước theo chỉ số thực tế cho Bệnh viện).

+ Bố trí các trang thiết bị, phương tiện PCCC đảm bảo an toàn trong quá trình hoạt động; tự chịu trách nhiệm độc lập về các quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

+ Các hạng mục đầu tư, sửa chữa, nâng cấp phải được lập thành phương án và thông báo cho Bệnh viện thống nhất bằng văn bản trước khi thực hiện và chịu mọi chi phí đầu tư.

- Nhân viên phục vụ cửa hàng:

+ Nhân viên phục vụ do bên trúng đấu giá thuê phải ký hợp đồng lao động theo đúng quy định của Luật lao động;

+ Đảm bảo số lượng nhân viên phục vụ tại cửa hàng.

+ Tuân thủ các quy định về trang phục, vệ sinh cá nhân và giao tiếp ứng xử trong môi trường của Bệnh viện.

- + Nhân viên phải được tập huấn về kỹ năng, khám sức khỏe định kỳ.
- Các điều kiện về cung cấp dịch vụ
- + Đảm bảo cung cấp các dịch vụ, mặt hàng tiện ích tất cả các ngày trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.
- + Công khai bảng giá dịch vụ theo đúng quy định, niêm yết rõ ràng, dễ quan sát tại khu vực phục vụ.
- + Chịu trách nhiệm về hàng hóa kinh doanh. Các mặt hàng được cung cấp phải đảm bảo nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, đảm bảo chất lượng và hạn sử dụng.
- + Tuân thủ quy định của pháp luật về danh mục các loại hàng hóa bị cấm kinh doanh, mua bán đối với thực phẩm, y tế.
- + Tuân thủ quy định về kinh doanh các sản phẩm dinh dưỡng dùng cho trẻ nhỏ.
- + Không được cung cấp các mặt hàng chế biến, pha chế trực tiếp tại cửa hàng.
- + Nộp các khoản thuế, phí (nếu có) cho nhà nước theo quy định.
- Đảm bảo đáp ứng các quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường.
- Thanh toán tiền khai thác tài sản: Đơn vị trúng đấu giá quyền khai thác phải thanh toán khoản tiền đã trúng đấu giá (kèm theo tiền điện, nước) vào tài khoản Bệnh viện từ ngày 01 đến ngày 05 hàng tháng (theo hợp đồng ký kết).

1.2.4. Trường hợp người trúng đấu giá khai thác, sử dụng tài sản sai mục đích, không đáp ứng được các yêu cầu của pháp luật chuyên ngành (nếu có) và các nội dung cam kết của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận thì tùy tính chất, mức độ sai phạm, người trúng đấu giá phải chịu các hình thức: Cảnh cáo; phạt tiền; chấm dứt hợp đồng khai thác trước thời hạn và tịch thu tiền đặt cọc khai thác tài sản.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng theo đúng quy định.

2.1. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

2.1.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

2.1.2. Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

3. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước được rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm mở cuộc đấu giá 02 (hai) ngày làm việc. Trừ trường hợp quy định tại điểm 1.2 Khoản 1 Điều 11 Quy chế này.

4. Các cam kết khi đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Trước khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xem tài sản, thực trạng, cơ sở hạ tầng... của tài sản đưa ra đấu giá. Người có tài sản và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm đối với trường hợp cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá;

4.2. Chi phí phát sinh từ việc đăng ký tham gia đấu giá và chi phí từ thu nộp kiểm đếm, chuyển khoản tiền đặt trước sẽ do người đăng ký tham gia đấu giá chi trả, cam kết không khiếu nại gì về lãi suất phát sinh và các chi phí này trong trường hợp cuộc đấu giá bị cơ quan có thẩm quyền yêu cầu tạm ngưng, đình chỉ hay không được tổ chức do các bên thỏa thuận hoặc do pháp luật có quy định khác;

4.3. Cam kết thực hiện nộp tiền trúng đấu giá đúng thời hạn, ký hợp đồng mua bán tài sản và làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản theo quy định;

4.4. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí theo quy định pháp luật đối với tài sản đã trúng đấu giá.

Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 29/4/2026.**

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

1.1. Khi tham khảo và mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Phiếu trả giá và Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá. Đấu giá viên hướng dẫn cho người đăng ký tham gia đấu giá về cách ghi Phiếu trả giá, thời hạn nộp Phiếu trả giá và thời gian buổi công bố giá;

1.2. Người đăng ký tham gia đấu giá ghi Phiếu trả giá cho tài sản mà mình đã đăng ký, nộp trực tiếp và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu. Khi người tham gia đấu giá đã nộp Phiếu trả giá vào thùng phiếu và đã nộp tiền đặt trước cho tài sản mình đã đăng ký vào tài khoản của Trung tâm thì người tham gia đấu không được rút lại Phiếu trả giá với bất kỳ lý do nào (*Trừ sự kiện bất khả kháng*).

1.3. Phiếu trả giá hợp lệ:

Phiếu trả giá phải do Trung tâm phát hành;

Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ và rõ ràng các thông tin của người tham gia đấu giá: ngày, tháng, năm ghi Phiếu trả giá; Tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá, Căn cước công dân, địa chỉ thường trú, ...;

Phiếu trả giá phải có giá đã trả cộng tối thiểu một bước giá;

Phiếu trả giá phải có giá đã trả ghi bằng số và bằng chữ khớp nhau;

Phiếu trả giá phải có chữ ký của người tham gia đấu giá hoặc chữ ký của người được uỷ quyền hoặc chữ ký và đóng dấu nếu là tổ chức;

Phiếu trả giá không bị tẩy xóa.

1.4. Phiếu trả giá không hợp lệ: là Phiếu trả giá không ghi đầy đủ các thông tin và không đáp ứng các điều kiện quy định tại Khoản 1.3 Điều này.

1.5. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì do Trung tâm phát hành dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phong bì đựng Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải có chữ ký của Lãnh đạo và đóng dấu của Trung tâm. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

1.6. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc, công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham

gia đấu giá. Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng Phiếu trả giá. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì tiến hành bóc từng phong bì đựng Phiếu trả giá, trừ phong bì đựng Phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng Phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

Công bố người có Phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

1.7. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

3. Bước giá tối thiểu:

3.1. Quyền khai thác mặt bằng giữ xe hai bánh: 36.000.000 đồng (*Ba mươi sáu triệu đồng*).

3.2. Quyền khai thác mặt bằng dịch vụ ăn, uống: 18.000.000 đồng (*Mười tám triệu đồng*).

3.3. Quyền khai thác mặt bằng cửa hàng tiện ích: 7.200.000 đồng (*Bảy triệu, hai trăm nghìn đồng*).

Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi thực hiện một trong các hành vi sau đây:

1. Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá hoặc hình thức đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp bị truất quyền tham dự phiên đấu giá;

2. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

3. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

4. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

5. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

6. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 13. Các trường hợp được nhận, không được nhận lại tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

1.1. Các cá nhân, tổ chức không trúng đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 13 Quy chế này được nhận lại tiền đặt trước.

1.2. Người tham gia đấu giá khi rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm bắt đầu tổ chức phiên đấu giá 02 (hai) ngày làm việc được nhận lại tiền đặt trước.

1.3. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước nếu như phiên đấu giá không đủ điều kiện để tổ chức theo quy định.

1.4. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

1.5. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoàn trả khoản tiền đặt trước cho các trường hợp nêu trên chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

2.1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2.2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 12 của Quy chế này;

2.3. Từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2.4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 14 Quy chế này.

2.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 15 Quy chế này.

Điều 14. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận

Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá hoặc hình thức đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã

trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

Điều 15. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 16. Xử lý khoản tiền đặt trước khi kết thúc phiên đấu giá

1. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 13, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 13.

2. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định pháp luật. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Khoản tiền đặt cọc này sẽ được trừ vào tổng số tiền mua tài sản đấu giá.

Điều 17: Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

1.1. Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;



1.2. Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

1.3. Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

1.4 Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

2.1. Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

2.2. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

2.3. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Thời hạn thanh toán và phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá

1. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá:

Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sau khi Trung tâm chuyển cho Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận, Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận xử lý như sau:

1.1. Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận trừ vào tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng là 5% trên tổng giá trị của Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản công.

1.2. Trường hợp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá còn thiếu sau khi trừ vào tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng thì người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền còn thiếu vào tài khoản số 3714.0.1069179.00000 tại Phòng Giao dịch số 10 – Kho bạc Nhà nước khu vực XVI của Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản công.

1.3. Trường hợp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá còn thừa sau khi trừ vào tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng thì Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận chuyển trả lại cho người trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản công.

2. Trường hợp sau khi phiên đấu giá kết thúc mà người trúng đấu giá từ chối mua hoặc đã ký Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản công mà không thanh toán số tiền còn lại đúng thời hạn thì khoản tiền đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 19: Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản cho người mua

1. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá ký Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản công, người mua được tài sản đấu giá liên hệ với Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận để được hướng dẫn nhận tài sản. Quá thời hạn trên, người mua được tài sản đấu giá không chịu nhận tài sản thì phải thanh toán chi phí theo quy định cho đơn vị quản lý tài sản.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

3. Phương thức giao tài sản: Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận có trách nhiệm trực tiếp giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

Điều 20. Quy định của pháp luật chuyên ngành áp dụng đối với tài sản đấu giá

1. Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng sẽ tổ chức đấu giá theo đúng Luật Đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024, trừ trường hợp quy định tại điểm 2a khoản 2 Điều 49 Luật Đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

2. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tổ chức đấu giá tài sản theo hiện trạng (hồ sơ pháp lý bên có tài sản cung cấp) và không chịu trách nhiệm về tài sản đấu giá trừ trường hợp Trung tâm không thông báo đầy đủ thông tin tài sản đấu giá theo hồ sơ được cung cấp.

3. Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) trên giá trị tài sản đã trúng đấu giá và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản đã trúng đấu giá theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 21. Các quy định khác trong phiên đấu giá



1. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu, xem xét kỹ về tài sản, cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đó khi đăng ký tham gia đấu giá;

2. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, kịp thời và đúng trách nhiệm, cam kết của mình trong quá trình đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

3. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm trong Quy chế đấu giá tài sản, Thông báo đấu giá tài sản đã công khai tài sản đấu giá và mang theo CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá. Ngồi đúng vị trí sắp xếp, không đi lại trong phòng đấu giá. Sau khi cuộc đấu giá đã khai mạc và đã có người trả giá, những người tham gia đấu giá đến muộn không được vào phòng đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá khi đến tham dự đấu giá với trang phục lịch sự, giữ gìn trật tự chung theo sự điều hành của đấu giá viên.

5. Người tham gia đấu giá trực tiếp trả giá, không được trao đổi với người tham gia đấu giá khác trong phòng đấu giá. Không hút thuốc, tắt âm điện thoại trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.

6. Không được mang theo vũ khí, vật liệu cháy nổ, hóa chất độc hại và các loại khác trái quy định pháp luật đến khu vực tổ chức đấu giá.

7. Không sử dụng rượu, bia và các chất kích thích, chất cấm khác khi đến tham dự phiên đấu giá.

8. Người tham gia đấu giá và khách mời chứng kiến đấu giá không được chụp hình quay phim trong phòng đấu giá (Trừ trường hợp nhân viên của tổ chức đấu giá thực hiện việc ghi âm ghi hình do đấu giá viên, người điều hành phiên đấu giá yêu cầu).

9. Không tranh luận với đấu giá viên, người có tài sản, khách mời chứng kiến cuộc đấu giá những trường hợp ngoài phạm vi của tài sản đấu giá.

Điều 22. Tổ chức thực hiện

1. Mọi ý kiến thắc mắc, khiếu nại của người đăng ký tham gia đấu giá phải được trình bày tại buổi đấu giá trước khi cuộc đấu giá diễn ra. Trung tâm không giải đáp, giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu nại được trình bày khi bắt đầu phiên đấu giá. Việc giải quyết các khiếu nại, tố cáo liên quan đến quá trình tổ chức thực hiện phiên đấu giá được thực hiện theo quy định hiện hành.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các cá nhân đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

3. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng có trách nhiệm:

3.1. Niêm yết Quy chế cuộc đấu giá này tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và nơi tổ chức phiên đấu giá từ ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2026.

3.2. Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 14/4/2026 và 17/4/2026.



Những nội dung chưa được quy định tại Quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Bệnh viện Đa khoa Bình Thuận;
- Lưu: VT, H.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Viết Dũng

